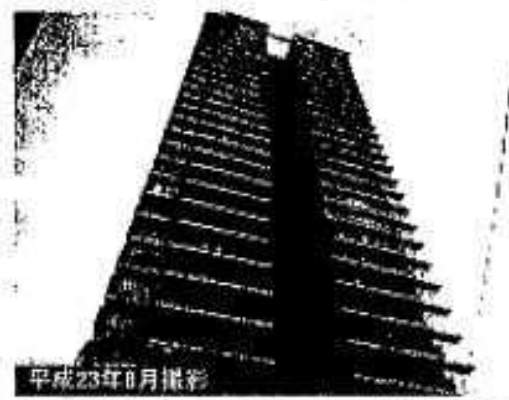


シティタワー 蕨

- 京浜東北線「蕨」駅徒歩2分♪
- 平成22年5月築♪
- 住友不動産旧分譲
- 24時間常駐管理
- 制震構造(地震の際揺れを軽減します)
- TES温水床暖房
- TES浴室暖房乾燥機
- 食器洗浄乾燥機付きシステムキッチン
- ディスプレイ付き



- 《ライフインフォメーション》
- 中央東小学校…約1020m
 - 東中学校…約1050m
 - マルエツ飯店…約330m
 - 蕨市立病院…約1010m
 - 蕨市役所…約1080m
 - 蕨駅前郵便局…約370m
 - 中央公園…約320m

平成23年8月撮影

- 向陽室
- 24時間常駐
- ペット飼育可
- 日当たり良好
- ウォークインクローゼット
- オートロック
- 眺望良好
- 24時間換気

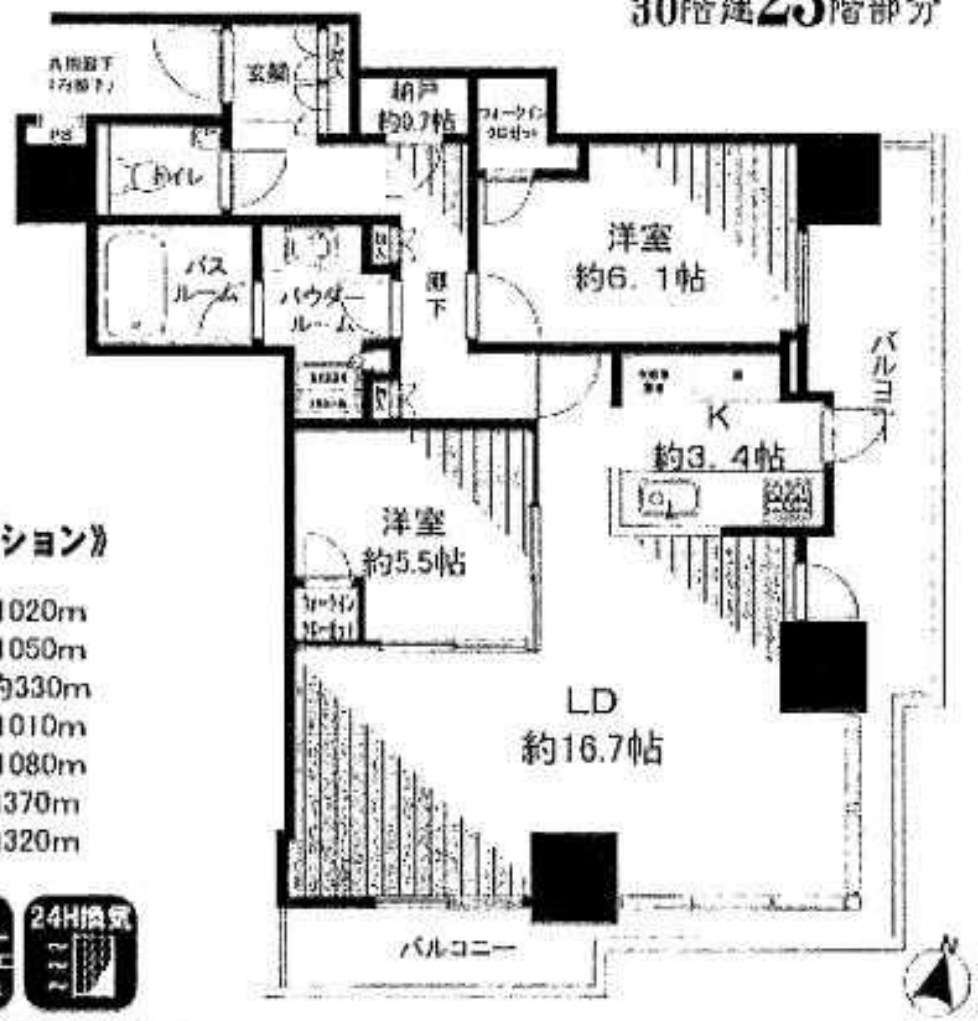
内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|----------|-------------|---|-------|----------|----|----|
| 代理 Step 住友の物介 Aree | 設備・仕様 | ガス 都市ガス | エレベーター 有 | 駐車場 空室 (月額) 18,000円 22,000円/月 | 登録No. | 110N3032 | | |
| | | 飲料水 公営水道 | ペット飼育 可 | | 現況 | 所有者居住 | 引換 | 相談 |
| | | 排水 本下水 | 管理規約による制限あり | | | | | |
| | | 給湯 戸別 | | | | | | |

ペット飼育可
(管理規約による制限あり)



東南角部屋
専有面積72.89㎡
30階建23階部分



| | | | |
|---------|---|----------|-----------|
| 中古マンション | | | |
| 価格 | 4,380 | | 万円 |
| 消費税 | 非課税 | 登録印 | 10%の軽減 |
| 所在 | 蕨市中央1丁目7番1号 | | |
| 交通 | 京浜東北線 蕨 駅 | 徒歩 | 2分 |
| | バス利用 | 有 | 有 |
| | | バス停「車道」 | 有 |
| 種別 | 鉄筋コンクリート・鉄骨造 | 30 | 階建 |
| | | 23階部分 | 23F |
| 専有面積 | 72.89㎡ | 22.04㎡ | |
| バルコニー | 15.55㎡ | バルコニー方向 | 東西 |
| 築年数 | 28年 | 築戸数 | 285戸 |
| 物件種別 | 分譲会社 住友不動産 施工会社 戸田建設 | | |
| 間取り | 2LD・K+納戸 | | |
| | LD約16.7帖・K約3.4帖・洋室約6.1帖・洋室約5.5帖・納戸約0.7帖 | | |
| 管理形態 | 管理組合: 有 | 全部委託 | 有 |
| 管理方式 | 常駐 | | |
| 管理会社 | 住友不動産建物サービス | | |
| 管理費 | 19,400円/月 | | |
| 修繕費 | 3,300円/月 | | |
| その他 | インターネット利用料 | 2,059円/月 | |
| 合計 | 24,759円/月 | | |
| 土地 | 所有権 | 敷地面積 | 4,616.33㎡ |
| 地 | 敷地面積 | 共有部分 | 10倍 (分) |
| | | | 3218972 |
| 都市計画 | 用途地域 | 商業地域 | |
| | 高層地区 第 2種 防火地域 | 有 | |
| | その他法令上の制限 | 有 | |



埼玉県知事免許(12)第3506号

(株)浅野不動産

(本店) 〒333-0851 川口市芝新町8-28 浅野ビル1F.2F

TEL: 048-266-1682
FAX: 048-261-1151



http://www.asano-f.com/

定休日: 毎週木曜・第3水曜
営業時間 9:30 ~ 18:00

取引態様: 媒介

手数料: 3% + 6万円

物件番号