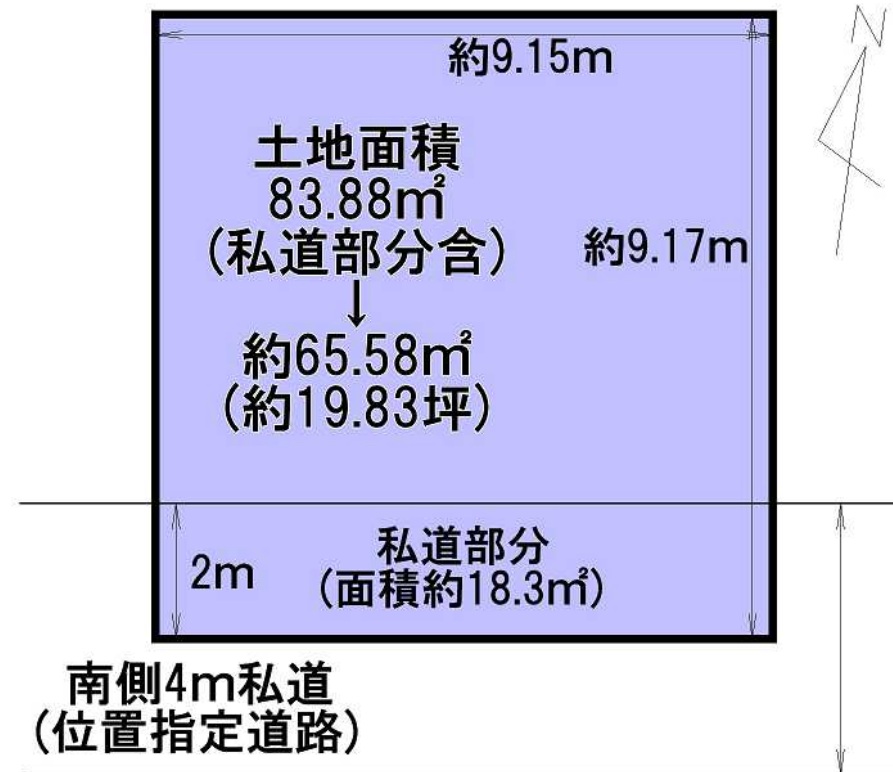


# 芝1丁目 売地 建築条件なし



ゼンリン住宅地図「川口・蕨」西部版<P31F3>

南向き、広～い間口の整形地  
光溢れるご自宅をお建て下さい



南側4m私道  
(位置指定道路)

実測図ではありません

【3F建参考プラン】



あなたのPLANを考えてみませんか？

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 物件種目     | 売地  |      |       |
| 最寄駅      | 京浜東北線『蕨駅』東口   |      |       |
| 価格       | 1,750 万円  |      |       |
| 物件所在地    | 川口市芝1丁目12番6号 (住居表示)<br>川口市芝一丁目12番23 (地番)  |      |       |
| 交通       | 京浜東北線蕨駅東口 徒歩17分   |      |       |
| 土地面積     | 83.88m <sup>2</sup> (約25.37坪)<br>(うち私道部分約18.3m <sup>2</sup> 含む)                 |      |       |
| 土地権利     | 所有権   | 地目   | 宅地    |
| 都市計画     | 市街化区域   | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率  | 200%  |
| 他の法令上の制限 | 川口市景観計画区域   |      |       |
| 現況       | 更地  | 引渡日  | 相談    |
| 接道状況     | 南側位置指定道路(私道)幅員4.0m<br>間口9.15m接道   |      |       |
| 設備       | 東京電力・公営水道・本下水・LPG   |      |       |
| 備考       | セットバック後の土地面積は区画整理<br>図面の机上分筆となります。お引渡し後<br>買主様が実測した場合、面積に差異が<br>生じても実測清算は行いません。 |      |       |
|          | 現況渡し  |      |       |
| 会員番号     |   | 物件番号 |       |

埼玉県知事免許(12)第3506

(株)浅野不動産

(本店) 〒333-0851 川口市芝新町8番28号

TEL:048-266-1682

FAX:048-261-1151

浅野ビル1F

<http://www.asano-f.com/>

毎週木曜定休

営業時間 9:30 ~ 18:00

取引態様

媒介

物件番号

手数料

3% + 6万円  
(消費税別)

