

★蕨駅東口  
徒歩14分★

売地

◆建築条件なし◆



ゼンリン住宅地図「川口・蕨」西部版<P23 E5>

@南道路  
@陽あたり良好  
@分筆前のため、地型調整可能！



※図面と現況が違う場合、現況優先とします。

※本物件には、建築条件は付与しておりません。  
建物を建築する工務店は、買主様が随意お選びいただく事ができます。

物件種目	売地		
最寄駅	京浜東北線『蕨駅』東口		
価格	1,900 万円		
物件所在地	川口市大字芝3893-6 (住居表示)		
	川口市大字芝3893番6他 (地番)		
交通	京浜東北線蕨駅東口 徒歩14分		
土地面積	約96.13m <sup>2</sup> (約29.08坪)	ほかに私道	持分あり
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%(200%)
他の法令上の制限	都市計画法53条規制区域・川口市景観計画		
現況	所有者居住	引渡日	相談
接道状況	南側位置指定道路(私道)幅員4m 間口11.02m接道		
設備	東京電力・公営水道・本下水・LPG		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆土地面積192.26m<sup>2</sup>のうちの96.13m<sup>2</sup></li> <li>◆買主様の要望により土地面積の調整可能</li> <li>◆古屋あり</li> <li>◆更地渡し</li> <li>◆売主にて測量、分筆登記の上引き渡します</li> </ul>		
会員番号		物件番号	



埼玉県知事免許(12)第3506号

(株)浅野不動産

(本店) 〒333-0851 川口市芝新町8-28 浅野ビル1F.2F

TEL:048-266-1682

FAX:048-261-1151



<http://www.asano-f.com/>

定休日:毎週木曜・第3水曜

営業時間 9:30~18:00

取引態様:専任

手数料:3%+6万円

物件番号